



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AM-ADRIA d.d. u stečaju iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipić, dana 06. srpnja 2021. godine,

riješio je

1. Kupcu JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AM-ADRIA d.d. u stečaju, iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, kč.br. 5532/43, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m<sup>2</sup>, a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to:  
53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m;  
54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm  
63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm;  
64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm;

2. Kupovna za navedene nekretnine u točki I. izreke 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm, iznosi ukupno 1.600.000,00 kuna, dok kupovna za nekretninu iz točke I. izreke 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; iznosi 194.500,00 kuna, a za nekretninu 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm; iznosi 208.000,00 kuna, odnosno kupovna za sve navedene nekretnine iz točke 1. izreke ukupno iznosi **2.002.500,00 kuna.**

3. Kupac JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika

po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

4. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

5. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja određuje e brisanje svih tereta na dosuđenim nekretninama.

7. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

8. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

9. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

10. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a)

Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkim javnim dražbama (Identifikator nadmetanja 29989 i 29988).

Podneskom od 25. svibnja 2021. godine prvi razlučni vjerovnik JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716 u prednosnom redu, je izjavio da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednost

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenim elektroničkim javnim dražbama od dana 07. lipnja 2021. godine, proizlazi da je za nekretnine 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm, bila valjana i najviša ponuda JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716 s ponudom u iznosu od 1.600.000,00 kuna (identifikator prodaje 29988), dok je za nekretnine 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm (ID 29992); u iznosu od 194.500,00 kuna, 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm (ID 29989); bila valjana i najviša ponuda JOSIP NIKOLIĆ u iznosu od 208.000,00 kuna (identifikator prodaje 29989).

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 2.002.500,00 kuna prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljnije ponude za kupnju predmetnih nekretnina na dražbi.

Slijedom navedenog, a temeljem l. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki 10. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 06. srpnja 2021. godine

Sutkinja  
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti i dostave uplate troškova unovčenja,
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. E-Oglasna ploča suda
5. Kupcu JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, po punomoćniku Katarini Čopo, odvjetnici u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fd-832a6**

Kontrolni broj: **096ea-b9b46-cec07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.